

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 883,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	261,00	кВт*ч	6,53	1 704,33
7	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	10,00	куб.м.	66,89	668,90
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	10,00	куб.м.	53,83	538,30
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43324,51	2 599,47
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3556,31	97,80
10	Услуги банка				201,64
ИТОГО:					49 434,43

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 49 434,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанный настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева



Handwritten signatures and initials of the parties.